



## ATA DE LEILÃO

Aos doze (12) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às 10 horas, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida Brasília, 1091, centro, Barracão - RS e através do site [www.cargneluttileiloes.com.br](http://www.cargneluttileiloes.com.br), nas modalidades presencial e on-line, foi por mim **CAMILA LAIS CARGNELUTTI**, matriculada na JUCIS/RS sob nº 223/08, designada pelo Chamamento Público nº 006/2025, aberta a sessão para venda em Público Leilão dos bens móveis e imóveis inservíveis, constantes do Edital de Leilão Público nº 001/2025, em conformidade com a Lei 14.133/21. Após as formalidades legais, foi lido o Edital de Leilão, deixando os interessados cientes das condições estabelecidas. No decorrer do pregão, obtiveram êxito na venda os seguintes bens:

LOTE	DESCRIÇÃO	ARREMATANTE	VALOR (R\$)
01	Caterpillar 12G, Ano 1993, PIN 3PL00958	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>	
02	Retroescavadeira New Holland, B95B, ano 2021, PIN HBZNB95BKMAH26641	<b>MICHAEL SCHMIDT BARRETO</b> Estrada Tambory, 1395, Vila Mercês, Carapicuíba – SP CPF: 404.101.328-37 RG: 47991994x Fones: (11) 95726-2618 / (11) 97351-4942 E-mail: michael.schmidt.barreto@hotmail.com	<b>R\$ 170.000,00</b>
03	Trator Massey Ferguson 292, ano 2009	<b>ALEXANDER DE OLIVEIRA SIMOES</b> Rua Maria da Silva Coimbra, 94 - Condomínio Eldorado - Santo Antônio do Monte – MG CPF: 076.890.516-85 RG: Mg12064161 Fone: (37) 99953-4636 E-mail: alexanderoliveira85@yahoo.com.br	<b>R\$ 89.500,00</b>
04	Sucata de ônibus, M. BENZ/OF 1318, lotação 40 pessoas, ano 1992, placas IFW6934, renavam 590415727, cor prata	<b>V DOS S RODRIGUES – ME</b> Rodovia RS-153, 2990, Bairro Santa Marta, Passo Fundo – RS CNPJ: 95.214.946/0001-67 IE: 0910266484 Fones: (54) 99943-0031 / (54) 33313-7569 E-mail: autopecasfofao@yahoo.com.br	<b>R\$ 15.000,00</b>
05	Ônibus, IMP/M.BENZ OF 1620, lotação 48 pessoas, ano 1995, placas IDS1J68, renavam 640949070, cor branco	<b>RICARDO ELISEU BUCHNER</b> Localidade de Acoita Cavalo, 32 - interior - Esperança do Sul – RS CPF: 009.178.880-30 RG Nº: 1138168446 Fones: (49) 99159-4027, (55) 99696-9614 E-mail: ricardobuchner@yahoo.com.br	<b>R\$ 40.500,00</b>
06	Ônibus, MARCOPOLLO/VOLARE	<b>MARISE BARBOSA VIEIRA DE FARIA</b> Quadra QSD 10, Lote 09, nº 09, Taguatinga,	<b>R\$ 32.000,00</b>



	<b>LOTACAO</b> , lotação 24 pessoas, ano 1999, placas MAP8915, renavam 721792138, cor branco	Brasília/DF CNPJ: 24.064.100/0001-40 IE: 5380132604-8 Fones: (61) 98457-0636 / (61) 98437-1149 E-mail: marisebvdefaria@gmail.com	
07	<b>Caminhão Ford/F14000 com caçamba basculante</b> , ano 1990, placa IHR8012, renavam 576082066, cor cinza	<b>LUKAN SIEPMANN</b> Av. Três de Maio, 569, centro, Independência – RS CPF: 025.391.740-94 RG: 7086092801 Fones: (55) 99614-3851 / (55) 3539-1253 E-mail: lukan51@hotmail.com	R\$ 26.500,00
08	<b>Microônibus, I/M.BENZ 415 REVESC PAS</b> , placas IZX0C48, ano 2019, chassi 8AC906633KE176112, renavam 1222906160, cor branco	<b>SEGUETTO TRANSPORTES LIMITADA</b> Linha Pinhal Preto, 01 - interior - Xavantina – SC CNPJ: 29.326.177/0001-64 Fones: (49) 99925-3162 / (49) 99978-0807 E-mail: azcentroautomotivo.xv@gmail.com	R\$ 61.500,00
09	<b>I/CHEV CRUZE LTZ NB AT</b> , placas IYA1507, ano 2017, chassi 8AGBN69S0HR152940, renavam 1126747855, cor vermelho	<b>MARTA DA SILVA FLORES</b> Rua Luana girardi, 271 - Profelurb - Palmeira das Missões – RS CPF: 028.996.020-71 RG: 3101338221 Fone: (55) 99613-1817 E-mail: martafloressg0619@gmail.com	R\$ 52.300,00
10	<b>CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE</b> , placas IZH9B97, ano 2019, chassi 9BGKL48U0KB232982, renavam 1192402003, cor branco	<b>RODRIGO JACOBI DUTRA</b> Rua Napoleão Ferreira da Silva, 887 - centro - Barracão – RS CPF: 724.999.820-04 RG: 6037048011 Fones: (54) 99992-9246 E-mail: rodrigojacobidutra@gmail.com	R\$ 29.000,00
11	<b>CHEV/SPIN 18L AT PREMIER</b> , placas JAA1A26, ano 2019/20, chassi 9BGJP7520LB171133, renavam 1228455250, cor branco	<b>MARTA DA SILVA FLORES</b> Rua Luana girardi, 271 - Profelurb - Palmeira das Missões – RS CPF: 028.996.020-71 RG: 3101338221 Fone: (55) 99613-1817 E-mail: martafloressg0619@gmail.com	R\$ 37.300,00
12	<b>FIAT/STRADA FIRE CE FLEX</b> , placas IOW2584, ano 2008, chassi 9BD27833A87083643, renavam 971608091, cor branco	<b>VALDIR CARDOZO PEREIRA</b> Rua Ernesto Dornelles, 55, Gaúcha, Lagoa Vermelha/RS CPF: 743.733.400-30 RG: 8074615207 Fone: (54) 99619-2091 E-mail: binho78cp@gmail.com	R\$ 16.500,00
13	<b>GM/S10 2.8 D 4X4</b> , ano 2001, placa IJZ8240,	<b>MOVETER TERRAPLENAGENS E LOCAÇÕES LTDA</b> Rua Bahia, 459 - Santo Antônio - Chapecó – SC	R\$ 7.200,00



	Chassi 9BG138BC01C408691, renavam 757703941, cor branco	CNPJ: 37.639.652/0001-80 Fone: (49) 99963-4706 E-mail: claudetemoraes@live.com	
14	<b>Distribuidor de calcário</b> , marca IAC, modelo DAS 3000, capacidade 3.000kg	<b>HIKELME JUNIOR POLITO FISCHER</b> RSC 287 km 85, 1080 - Linha Hansel - Venâncio Aires – RS CPF: 040.272.060-10 RG: 9123127608 Fone: (51) 98940-5090 E-mail: sucatasfischer@gmail.com	<b>R\$ 2.200,00</b>
15	<b>Distribuidor de calcário</b> , marca IAC, modelo DAS 3000, capacidade 3.000kg	<b>HIKELME JUNIOR POLITO FISCHER</b> RSC 287 km 85, 1080 - Linha Hansel - Venâncio Aires – RS CPF: 040.272.060-10 RG: 9123127608 Fone: (51) 98940-5090 E-mail: sucatasfischer@gmail.com	<b>R\$ 2.900,00</b>
16	<b>Arado</b> , marca Freitas, ano 2010, de 16 discos,	<b>LUKAN SIEPMANN</b> Av. Três de Maio, 569, Centro, Independência – RS CPF: 025.391.740-94 RG: 7086092801 Fones: (55) 99614-3851 / (55) 3539-1253 E-mail: lukan51@hotmail.com	<b>R\$ 9.800,00</b>
17	<b>Arado</b> , marca Tatu, de 16 discos	<b>LUIZ CARLOS ZANELLA</b> Estrada Rincão São Francisco, 550 - Interior - Lagoa Vermelha – RS CPF: 458.835.480-91 RG: 1024491415 Fones: (54) 99999-3161 / (54) 99689-2475 E-mail: rafaelzanella01@gmail.com	<b>R\$ 12.500,00</b>
18	<b>Tanque</b> , Mepel, 5000L	<b>ROGERIO GARCIA DUTRA</b> Linha Top, s/nº, interior, Barracão – RS CPF: 970.884.980-49 RG: 3078080086 Fone: (54) 99682-1602 E-mail: silva.anacleide@uahoo.com.br	<b>R\$ 1.600,00</b>
19	Equipamento agrícola tipo <b>scraper</b> , utilizado para: Construção e manutenção de açudes, barragens e diques; Construção e manutenção de estradas; Construção e manutenção de canais de drenagem e irrigação; Movimentação de terra, nivelamento de solo, terraplanagem e aterros.	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>	



20	Equipamento agrícola tipo <b>ensiladeira</b> , marca Pinheiro, modelo Série 2, ano 2010	<b>MARCIEL DE SOUZA</b> Rua Estevão Caetano Rita, 229 - Joáia - Tijucas – SC CPF: 025.404.719-00 RG: 3663828 Fones: (48) 99135-1936 E-mail: emanuelnazario@icloud.com	<b>R\$ 5.600,00</b>
22	<b>Sucata de móveis escolares</b> (mesas, cadeiras, armários), <b>equipamentos de cozinha, e outros</b> (Secretaria de Educação, Cultura e Desporto)	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>	
23	Imóvel urbano, objeto da <b>matrícula nº 3.954</b> do Ofício de Registro de Imóveis do Município de Barracão, com as seguintes características: <b>uma área de terreno urbano, sob o nº 01, da Quadra nº 52, com a superfície de 646,47m²</b> (seiscentos e quarenta e seis metros e quarenta e sete décimos quadrados), <b>sem benfeitorias</b> , na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, <b>localizada na esquina formada pela Rua Frei Ricardo Aresi e Silva Jardim</b> , confrontando: ao Norte, numa extensão de 32,01 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi, lado par; ao Sul, numa extensão de 32,00 metros, com o lote nº 02 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 20,37 metros, com o lote nº 03 da Quadra nº 52 e ao Oeste, numa extensão de 20,00 metros com a Rua Silva Jardim, lado par.	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>	
24	Imóvel urbano, objeto da <b>matrícula nº 3.955</b> do Ofício de Registro de Imóveis do Município de Barracão, com as seguintes características: <b>uma área de terreno urbano,</b>	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>	



	<p><b>sob o nº 02, da Quadra nº 52, com a superfície de 525,00m<sup>2</sup></b> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), <b>sem benfeitorias</b>, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, <b>localizada na Rua Silva Jardim, lado par</b>, distante 20,00 metros da esquina com a Rua Frei Ricardo Aresi, confrontando: ao Norte, numa extensão de 26,25 metros, com o lote nº 01 da Quadra nº 52; ao Sul, numa extensão de 26,25 metros, com o imóvel de propriedade da Igreja Evangélica de Confissão Luterana do Brasil – matrícula 1463; ao Leste, numa extensão de 20,00 metros, com o lote nº 04 da Quadra nº 52 e ao Oeste, numa extensão de 20,00 metros com a Rua Silva Jardim.</p>	
25	<p>Imóvel urbano, objeto da <b>matrícula nº 3.956</b> do Ofício de Registro de Imóveis do Município de Barracão, com as seguintes características: <b>uma área de terreno urbano, sob o nº 03, da Quadra nº 52, com a superfície de 792,37m<sup>2</sup></b> (setecentos e noventa e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), <b>sem benfeitorias</b>, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, <b>localizada na esquina entre a Rua Frei Ricardo Aresi, lado par e Avenida Brasília, lado ímpar</b>, confrontando: ao Norte,</p>	<p><b>NÃO HOUVE LICITANTES</b></p>



	numa extensão de 46,29 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi; ao Sul, numa extensão de 30,67 metros, com o Lote nº 04 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 26,11 metros, com a Avenida Brasília e ao Oeste, numa extensão de 20,37 metros com o Lote nº 01 da Quadra nº 52.	
26	<p>Imóvel urbano, objeto da <b>matrícula nº 3.957</b> do Ofício de Registro de Imóveis do Município de Barracão, com as seguintes características: <b>uma área de terreno urbano, sob o nº 04, da Quadra nº 52, com a superfície de 564,05m<sup>2</sup></b> (quinhentos e sessenta e quatro metros e cinco decímetros quadrados), <b>sem benfeitorias</b>, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, <b>localizada na Avenida Brasília, lado ímpar, a cerca de 26,11 metros da esquina com a Rua Frei Ricardo Aresi</b>, confrontando: ao Norte, numa extensão de 36,42 metros, com o Lote nº 03 da Quadra 52; ao Sul, numa extensão de 20,73 metros, com o Lote constante na matrícula 1463, de propriedade da Igreja Evangélica de Confissão Luterana do Brasil; ao Leste, numa extensão de 24,96 metros, com a Avenida Brasília e ao Oeste, numa extensão de 20,00 metros com o Lote nº 02 da Quadra nº 52.</p>	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>





27	<p>Imóvel urbano, objeto da <b>matrícula nº 2.147</b> do Ofício de Registro de Imóveis do Município de Barracão, com as seguintes características: <b>terreno urbano, com área superficial de 312,50m²</b> (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), <b>sem benfeitorias</b>, correspondente a <b>Quadra 50 sob o nº 08, localizado na Rua Ernesto Bergamo, lado par</b>, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Manoel Teles de Miranda, no quarteirão formado pelas ruas Manoel Teles de Miranda, Frei Ricardo Aresi, Ernesto Bergamo e Avenida Brasília, confrontando: ao Norte, numa extensão de 1,00 metro, com o lote nº 11 e numa extensão de 24,00 metros com o lote nº 12; ao Sul, numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº 06; ao Leste, numa extensão de 12,50 metros, com o lote nº 07 e ao Oeste, numa extensão de 12,50 metros, com a Rua Ernesto Bergamo.</p>	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>
28	<p>Imóvel urbano, objeto da <b>matrícula nº 2.618</b> do Ofício de Registro de Imóveis do Município de Barracão, com as seguintes características: <b>uma área de terreno urbano, sob o nº 03 da Quadra 46</b>, formada pelas Ruas Pedro Machado Pereira, "A", Aurélio Vieira Gonçalves e José Lúcio de Castilhos, com a <b>superfície de 600,00m²</b> (seiscentos metros quadrados), <b>localizada na Rua Aurélio Vieira</b></p>	<b>NÃO HOUVE LICITANTES</b>



<b>Gonçalves, lado ímpar,</b> distante 30,00 metros da esquina com a Rua “A”, nesta cidade, confrontando: ao Norte, numa extensão de 40,00 metros, com o lote nº 04; ao Sul, numa extensão de 40,00 metros, com o lote nº 02; ao Leste, numa extensão de 15,00 metros, com a Rua Aurélio Vieira Gonçalves; e ao Oeste, numa extensão de 15,00 metros com o lote nº 20.	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

A venda foi efetuada em caráter *ad corpus*, pressupondo-se tenham sido previamente vistoriados pelos interessados, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas características e qualidades intrínsecas ou extrínsecas. Caso não seja efetuado o pagamento, arcará o arrematante com a comissão da leiloeira, bem como, estará sujeito às sanções legais, conforme edital. O total da venda alcançou **R\$ 611.900,00 (seiscentos e onze mil e novecentos reais)**, os quais foram depositados diretamente na conta corrente do Município de Barracão/RS, informadas no Edital do Leilão, sendo por nós recebida somente a comissão da Leiloeira no percentual de 5% sobre o valor dos lances. O Controle de recebimento dos valores, bem como, a entrega dos bens, será efetuado pelo Município. Quanto aos bens não vendidos, constantes nos lotes 01, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, não houve lances no decorrer do pregão, diante da alegação de super avaliação. Por fim, nada mais tendo a registrar e cumprindo todos os requisitos legais, encerrei o leilão, lavrando a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Prefeito Municipal de Barracão/RS.

Camila Lais Cargnelutti  
Leiloeira Oficial

LUIZ CARLOS DA SILVA:42746019  
000

Assinado de forma  
digital por LUIZ  
CARLOS DA  
SILVA:42746019000

Luíz Carlos da Silva  
Prefeito Municipal