



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

**REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA LUIZ DAL PRA E CONSTRUÇÃO DE
EDIFICAÇÃO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E TURISMO**

ENDEREÇO: Avenida Brasília – Bairro Centro.

PROPRIETÁRIO: Município de Barracão/RS

ABRIL DE 2026

“Barracão, um bom lugar para viver”



MUNICÍPIO DE BARRAÇÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

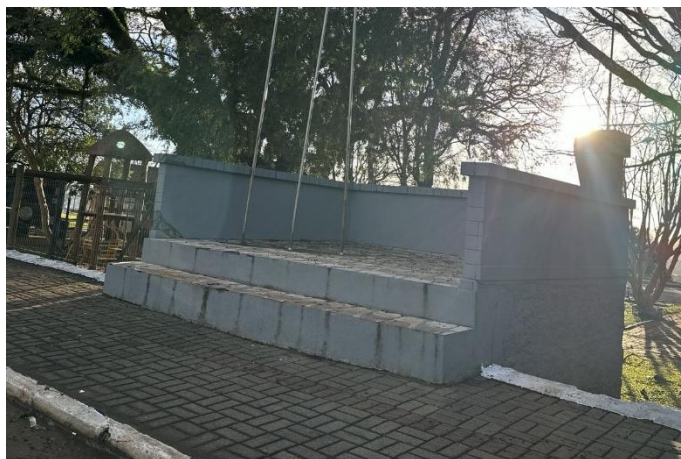
1. OBJETIVO

O presente documento tem por objetivo esclarecer e complementar informações técnicas referentes ao projeto de revitalização da Praça Luiz Dal Prá, conforme apontamentos realizados na análise técnica.

2. DAS DEMOLIÇÕES E SERVIÇOS PRELIMINARES

Informa-se que os serviços de caráter preliminar, abaixo relacionados, serão executados diretamente pela Prefeitura Municipal de Barracão, previamente ao início da obra objeto do projeto:

- Demolição de calçadas existentes;
- Demolição do palanque oficial;



- Demolição dos sanitários existentes;





MUNICÍPIO DE BARRACÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Demolição do coreto;



- Retirada do parquinho;



- Retirada de totem Sicredi;



- Retirada de entulhos;
- Supressão de vegetação rasteira.

Dessa forma, tais serviços não foram contemplados nas planilhas orçamentárias, memoriais descritivos ou demais peças técnicas do projeto, por não fazerem parte do escopo da futura contratação.

“Barracão, um bom lugar para viver”



MUNICÍPIO DE BARRAÇÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

3. DOS ELEMENTOS EXISTENTES A SEREM MANTIDOS

Informa-se que determinados elementos atualmente existentes na Praça Luiz Dal Prá serão integralmente mantidos, não sendo objeto de intervenção, remoção ou substituição no presente projeto.

Dentre estes, destacam-se:

- Trailer localizado no espaço gourmet;



- Academia pública ao ar livre;



- Arborização existente (todas as árvores).

"Barracão, um bom lugar para viver"



MUNICÍPIO DE BARRAÇÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A permanência destes elementos está plenamente compatível com os objetivos da proposta de revitalização, promovendo a otimização dos recursos públicos e a valorização do espaço urbano existente.

4. AUSÊNCIA DE ESTUDO GEOTÉCNICO (SPT)

Informa-se que não foi realizado estudo geotécnico ou sondagem do tipo SPT para a área destinada à implantação da edificação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo. A adoção desta solução observa critérios técnicos de economicidade e adequação ao porte da obra, conforme práticas usuais em edificações de pequeno porte.

A referida decisão fundamenta-se nas características da intervenção proposta, tratando-se de edificação de pequeno porte (121,35 m²), com sistema estrutural convencional e cargas reduzidas, sem previsão de utilização de fundações profundas. A solução adotada contempla fundações superficiais, compatíveis com as condições usuais de suporte do solo local, amplamente conhecidas pela equipe técnica do município, tendo em vista que a área encontra-se consolidada e em uso, sem histórico de recalques, instabilidades ou patologias associadas ao terreno.

Dessa forma, considerando o porte da edificação e a natureza das cargas envolvidas, entende-se que não se faz necessária, do ponto de vista técnico, a realização de investigação geotécnica específica, sendo plenamente viável a adoção de parâmetros conservadores para o dimensionamento das fundações.

Ressalta-se, ainda, que durante a execução da obra será realizada a verificação das condições reais do solo, podendo ser adotadas as adequações técnicas necessárias, caso identificadas condições divergentes das previstas, inclusive com eventual realização de investigação complementar.

Dessa forma, a ausência de sondagem SPT não compromete a segurança, estabilidade ou desempenho da edificação proposta, estando a solução compatível com as boas práticas da engenharia.

Barracão, abril de 2026

ALESSANDRA
MAIOLI:7501144
1091

Assinado de forma digital
por ALESSANDRA
MAIOLI:75011441091
Dados: 2026.04.22 08:13:00
-03'00'



Documento assinado digitalmente
VIVIANE SIMIONI DE FIGUEIREDO
Data: 22/04/2026 02:13:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alessandra Maioli
Engenheira Civil - CREA/RS: 111718

Eng. Civil Viviane Simioni de Figueiredo
Engenheira Civil - CREA/RS: 237917

LUIZ CARLOS DA
SILVA:42746019
000

Assinado de forma
digital por LUIZ
CARLOS DA
SILVA:42746019000

"Barracão, um bom lugar para viver"